

A SPECIAL OFFICE

Sylvia Hütter
Lindenstr. 21
78183 Hüfingen

Exposé – Exklusive Villa in Donaueschingen

Luxusimmobilie mit Panoramablick &
Wellnessbereich

Objektdaten

- • Grundstück: 2.567 m²
- • Wohnfläche: ca. 402 m²
- • Innen- & Außenpool
- • Premium-Ausstattung
- • Traumlage mit Fernblick
- • Kaufpreis € 2.680.000

Kurzbeschreibung

Diese außergewöhnliche Villa in Donaueschingen bietet exklusives Wohnen auf höchstem Niveau. Großzügige Architektur, beeindruckende Wellnessbereiche sowie ein herrlicher Ausblick schaffen ein Wohngefühl der Extraklasse.

Die Villa in Donaueschingen ist eine absolute Rarität. Nur wenige Minuten entfernt befinden sich die Autobahn A81, die Bundesstraße 27 sowie der Bahnhof, die Sie schnell und bequem nach Konstanz, Freiburg und in die nahegelegene Schweiz bringen. Die Entfernung zum nächstgelegenen Autobahnanschluss beträgt nur wenige Kilometer, ebenso sind der Bahnhof und andere Verkehrseinrichtungen in kurzer Zeit erreichbar. Dieses außergewöhnliche Lageangebot verbindet die Ruhe und Natur Donaueschingens mit der perfekten Anbindung an das Verkehrsnetz – ein einmaliges Juwel inmitten der Region.

Donaueschingen bietet seinen Bewohnern eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten für jedes Alter und jeden Geschmack. Natur- und Wanderfreunde kommen im nahegelegenen Schwarzwald, in den umliegenden Wäldern sowie an der berühmten Donauquelle voll auf ihre Kosten. Die malerische Wutach- und Gauchachschlucht laden zu erholsamen Spaziergängen und spannenden Klettertouren ein.

Kulturell begeistert Donaueschingen mit dem Kinder- und Jugendmuseum sowie dem Museum Art.Plus, das zeitgenössische Kunst in historischem Ambiente präsentiert. Zahlreiche Veranstaltungen, Theateraufführungen und Musikfeste bereichern das kulturelle Leben der Stadt.

Für Sportbegeisterte stehen moderne Hallen- und Außenanlagen wie die Arena Geisingen zur Verfügung, und Golfspieler finden in der Nähe exzellente Plätze vor. Auch Familien und Kinder genießen vielfältige Unterhaltungsangebote und Freizeitparks in der Umgebung.

Wiesen, Natur, Kultur und Sport sowie Ski- und Naherholungsgebiete wie der nahegelegene Titisee und Feldberg runden das attraktive Freizeitangebot ab. Gesundheitszentren und Wellness in der Umgebung steigern das persönliche Wohlfühl.

Ein besonderes Highlight dieser Lage ist die nahegelegene 45-Loch-Golfanlage des renommierten Land- und Golf-Club Öschberghof. Auf über 200 Hektar erstrecken sich drei einzigartige Plätze – zwei 18-Loch Championship-Courses und ein 9-Loch Academy Course – die Golfern aller Spielstärken abwechslungsreiche und anspruchsvolle Spielmöglichkeiten bieten. Ergänzt wird das Angebot durch eine großzügige Driving Range, eine Golfakademie mit Indoor-Abschlagsplätzen sowie einer Schlägerwerkstatt.

Diese Golfanlage, nur wenige Minuten vom Haus entfernt, bereichert das Freizeitangebot ungemein und macht den Wohnort zu einem einzigartigen Ort für Golf- und Naturbegeisterte.



Eingang



Eingang



Terrasse im Garten



Terassen hinten



Wohnzimmer



Küche



Bad



Bad



Eingangsbereich



Terasse



Terasse hinten



Schwimmhalle / SPA

Wir freuen uns, wenn unser Angebot Ihr Interesse geweckt hat. Für Fragen oder ein persönliches Gespräch stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung. Gerne vereinbaren wir einen weiteren Besichtigungstermin für Sie vor Ort.

Wichtiger Hinweis:

Dieses Objekt bieten wir im Auftrag an. Verhandlungen und Besichtigungen sind nur über uns bzw. nach vorheriger Abstimmung mit uns möglich. Dieses Angebot ist freibleibend. Ein Zwischenverkauf /Zwischenvermietung bleibt vorbehalten. Alle übermittelten Informationen sind streng vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe des Angebotes an Dritte ist nicht gestattet. Ist dieses Objekt bereits bekannt, ist der Empfänger verpflichtet, unverzüglich unter Angabe der Quelle zu widersprechen. Widerspricht er nicht, kommt ein provisionspflichtiger Maklervertrag zustande.

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit des Angebotes wird von uns nicht übernommen.

Bei Kauf des Objektes und/oder Mietkauf, auch durch Vertreter oder Familienangehörige, fällt eine Provision in Höhe 3% zzgl. der gesetzlichen MwSt. zu Gunsten des A Special Office Sylvia Hütter Lindenstr.21. 78183 Hüfingen an. Die Provision ist unwiderruflich innerhalb einer Woche nach notariellem Kaufabschluss zur Zahlung fällig.

A Special Office Sylvia Hütter, Lindenstraße 21, 78183 Hüfingen
Tel. 0771/89799049 Fax. 0771/89799048
Steuer-Nr. 04182/16512 Finanzamt Villingen-Schwenningen